

VON KI-BASIERTER STANDORTPLANUNG PROFITIEREN

11 Möglichkeiten für Projektentwickler und Planer.





Inhalt

Einleitung	3
Intelligente Grundstücksplanung und -analyse mit Spacemaker	4
Die wichtigsten Funktionen und Eigenschaften	6
11 Möglichkeiten von Spacemaker zu profitieren	7
Gründe für Spacemaker	10
Praxisbeispiel: T2H führt Spacemaker erfolgreich ein	11
Optimal aufgestellt für die Zukunft	14



Einleitung

Die Vorteile künstlicher Intelligenz (KI) werden gerade in vielen Branchen diskutiert. Auch für den Entwurf und die Analyse von Immobilienstandorten gibt es entsprechende Lösungen auf dem Markt. Aber lohnt sich der Einsatz hier tatsächlich? Im Hinblick auf immer weiterwachsende Herausforderungen unbedingt. Denn die Nachfrage nach Wohnraum und entsprechenden Standorten nimmt kontinuierlich zu. Projektentwickler im Bereich Wohnbau sowie Städteplaner stehen dabei unter hohem Druck: Einerseits müssen sie die Standorte und Grundstücke sehr sorgfältig auswählen und analysieren, um rentable Entscheidungen zu treffen. Andererseits ist auch Schnelligkeit gefragt, denn auf die wenigen Grundstücksoptionen gibt es viele Bewerber. Daher werden Analysen und Risikobewertungen häufig auf Basis lückenhafter, allgemeiner Branchen- und Nachbarschaftsdurchschnittswerte durchgeführt. Das kann zu fehlerhaften Entscheidungen und teurem Mehraufwand in späteren Planungsphasen führen. Eine KI-gestützte Software setzt genau hier an, beschleunigt diese Prozesse, führt innerhalb kürzester Zeit automatisiert valide Machbarkeitsstudien durch und ermittelt dabei die bestmögliche Standortoption. Ein gutes Beispiel dafür ist Autodesk Spacemaker, mit dem sich die benötigte Vorlaufzeit extrem beschleunigt.

Der komplexe Prozess von Standorterwerb und -übernahme für Neubauplanungen ist oft mit unsicheren Kaufentscheidungen verbunden, die auf begrenzten Informationen, langen Vorlaufzeiten, ungeeigneten Werkzeugen und unerkannten Risiken beruhen. Das kann zu kostspieligen Änderungen in einer späteren Phase führen.

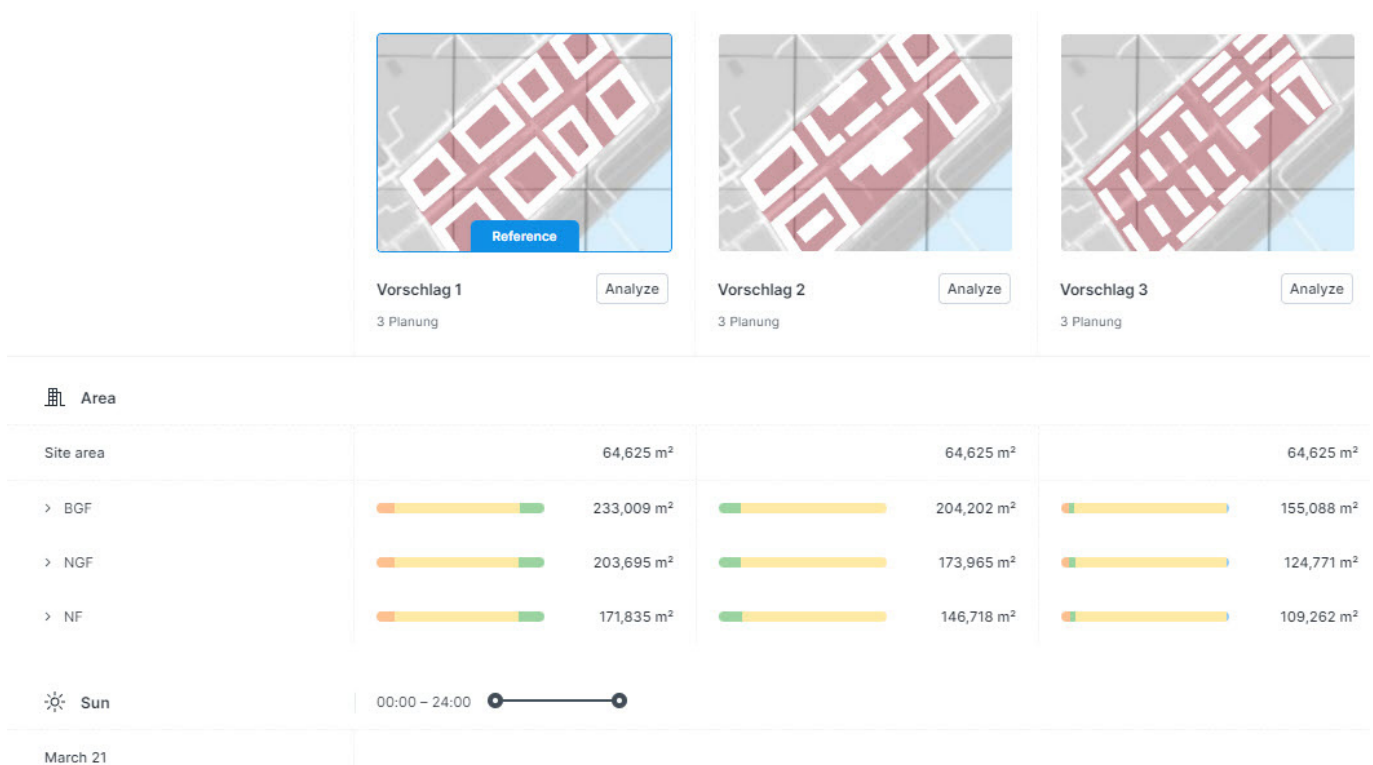
Die KI-basierte Cloudlösung Spacemaker schafft hier Abhilfe.

Intelligente Grundstücksplanung und -analyse mit Spacemaker

Spacemaker ist eine intuitive, cloudbasierte KI-Software speziell für Immobilien- und Projektentwickler mit dem Fokus Neubauplanung im Wohnungsbau, mit der diese Grundstücke schneller und intelligenter planen und besser bewerten können. Egal ob Standortakquise oder Standortentwicklung – die Lösung verschafft Gewissheit, dass die Anwender den optimalen Standort wählen und das Beste aus jeder Option herausholen.

Mit Spacemaker können Projektentwickler:

- 3D-Körpermodelle der Gebäude und seiner Umgebung mithilfe automatischer Datensätze erstellen
- Projektvorschläge testen und präzise Analysen über eine Vielzahl von Kriterien wie Lärm, Wind, Sonne und Mikroklima durchführen
- Die ersten Planungs- und Konstruktionsabläufe mit intuitiven Tools und generativem Design optimieren



Die Besonderheit ist, dass Spacemaker künstliche Intelligenz und generativem Design nutzt, um Entwürfe auf Basis von 3D-Modellen zu erstellen, analysieren und zu überprüfen – und das in kürzester Zeit. Spacemaker bietet hier sehr viele mögliche Varianten an und vergleicht diese. So schließen Sie den Kreislauf zwischen Design und Simulation. Dies hilft dem Anwender um am Ende die für die vorgegebenen Ziele bestmögliche Variante zu erstellen.